

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju  
OIB:47079015776

Ivana Pavla II 404

Kaštel Štafilić

27. lipnja 2019. godine.

27-06-2019

1. St-19/2015

Ref 1

Posrednik za posredništvo  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
n/p stečajni sudac  
gosp. Velimir Vuković

Predmet: Sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme s 3 bivša radnika, od 01. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine - predlaže se

Stečajni dužnik ima sklopljene ugovore o radu sa 3 radnika na određeno vrijeme od 3 mjeseca, koji ističu 30. lipnja 2019. godine.

Predlažem stečajnom sucu da radi dovršetka započetih poslova odobri sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme od 3 mjeseca, tj. od 01. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine sa 3 radnika, i to:

- Zoricom Lauš Pionić iz Kaštel Gomilice, Mosorska 11b, OIB: 95339701277, na radnom mjestu pravnice, uz mjesečnu plaću u iznosu od 4.000,00 kn neto;
- Danicom Andabaka iz Solina, Livanjska 11, OIB: 50841400027, na radnom mjestu administratora, uz mjesečnu plaću u iznosu od 4.000,00 kn neto;
- Ivicom Kevom iz Kaštel Štafilića, Bilinski put 12, OIB: 27168196240, na radnom mjestu domara, uz mjesečnu plaću u iznosu od 4.000,00 kn neto.

#### OBRAZLOŽENJE:

- Zorica Lauš-Pionić – pravnica, obavljat će poslove pomoći u provođenja prodaje imovine, pripremi natječajne dokumentacije i oglasa, pisanju kupoprodajnih ugovora o kupoprodaji nekretnina koje prodaje stečajni upravitelj, sređivanje imovinsko-pravnog stanja imovine, pomoć pri ugovaranju zakupa i mijenjanju uvjeta istog, vođenje sporova.
- Danica Andabak – administrator, obavljat će poslove kontrola naplate zakupa, fakturiranje zakupa, obračun raspodjele i fakturiranje troškova struje i vode, sređivanje dokumentacije, izlučivanje dokumentacije po nalogu Ministarstva financija, HZMO, sređivanje radno-pravnog statusa bivših radnika.
- Ivica Kevo – domar, čuvanje i održavanja materijalne imovine, očitavanja potrošnje struje i vode, kontrola zakupoprimalaca

Napominjem da stečajni dužnik ostvaruje prihode od zakupa, i da su isti dovoljni za financiranje stečajnog postupka i plaće zaposlenika na određeno vrijeme.

Pregled zakupoprimalaca, predmeta zakupa i prihoda:

R.b	Zakupoprimac	Predmet zakupa	Cijena/mjesec	Prihod/mj	Ugovor do	zadužnica
1	Ivica Tomaš	8 staklenika, polj. zemljište i dio sklad.	30.000,00 kn	30.000,00 kn	31.10.2019.	60.000,00
2	Tim Tomaš	4 staklenika	374,50 EUR/ stakl	1.498,00 Eur	16.08.2019.	100.000,00
3	Tim Tomaš	2 staklenika	374,50 EUR/stakl	749,00 Eur	30.09.2019.	50.000,00
4	Željko Batina	zemljište 1700m2	0,20/Eur/m2	56,66Eur	10.11.2019.	5.000,00
5	VipNet-A1 Hrvatska	zemljište 150m2	500,00Eur/mjes.	500,00Eur	do otkaza	-
6	A-Anticus	zemljište-parking	23.796,18/kn	23.796,18 kn	30.11.2019.	50.000,00
7	ZL Split	zemljište-parking	6,66kn/m2	10.656,00kn	30.06.2019.	
8	U.O. Patak	bet. plato 300m2	6.000,00	6000,00 kn	31.10.2019.	25.000,00
9	Europlakat	7 reklamnih panoa	3.600,00 kn/pan/g	2.100,00 kn	31.08.2019.	-
10	Trudbenik	1 staklenik ST-15 4.995m2	454,75Eur/stakl.	454,75Eur	30.11.2019.	55.000,00
11	Trudbenik	1 staklenik ST-21 4.995m2	454,75 Eur/stakl	454,75Eur	31.01.2020.	
12	Trudbenik	1 staklenik ST-20 4.995m2	454,75 EUR/stakl	454,75Eur	31.08.2019.	
13	Trudbenik	poslo. prostor 6m2	200,00 kn	200,00 kn	30.11.2019.	-
14	AVANT CAR	zemljište-parking	6,66kn/m2	6.660,00 kn	20.09.2019.	20.000,00
15	SIMPAK usluge ZG	dio skladišta (118 m2)	3,5Eur/m2	413,00Eur	11.06.2019.	10.000,00
16	Božen Kuzmanić	betonski plato	800,00 kn	800,00 kn	31.08.2019.	
17	Božen Kuzmanić	struja				5.000,00
18	Zeleno i modro	uredi, garderoba, plato	666,21Eur	666,21Eur	01.12.2019	50.000,00
Ukupan prihod (bez PDV-a)			119.198,28 kn			

Provođenje stečajnog postupka i iznajmljivanje imovine generira slijedeće poslove koje obavljaju tri radnika za koje se traže ugovori o radu na određeno vrijeme:

- Kontrola i nadzor zakupoprimaca, koji zbog svojih specifičnih potreba ometaju jedni drugima rad, pa je potreban kontinuiran nadzor i uredovanje, kontrola naplate zakupnina. Kontinuirano se produžavaju ugovori o zakupu koji glase na 6 mjeseci, površine zakupa i broj staklenika se mijenjaju, uvjeti prilagođavaju novim situacijama
- Održavanje imovine na pogonu Knežine, saniranje kontinuiranih šteta od vremenskih uvjeta i starosti kako bi pogon bio u funkciji, naročito zbog jakih bura i niskih temperatura koje oštećuju vodovodne instalacije. Održavanje imovine na pogonu Resnik gdje imamo 4 zakupoprimca, gospodarske zgrade, staklenike, događaju se provale, pokušaji nelegalnog odlaganja otpada i oštećenje ograde.
- Trenutno je aktivno 50-tak predmeta u parničnim, ovršnim, zemljišno-knjižnim i upravnim postupcima. Od toga 7 predmeta (parničnih i ovršnih) vode odvjetnici, dok u ostalim predmetima stečajnog dužnika zastupa, piše podneske i obavlja druge potrebne pravne radnje zaposlena pravnica. To su predmeti u kojima bi stečajni dužnik morao platiti odvjetnika, jer radnje koje se obavljaju se ne mogu naplatiti od druge strane.
- Praćenje izvršavanje ugovora o zakupu, izdavanje računa zakupoprimcima, određivanje razmjernog utroška struje i vode, poduzimanje pravnih radnji za uredno izvršavanje ugovora
- Sređivanje složenog imovinsko-pravnog statusa imovine. Premda je složeni imovinsko-pravni status nekretnina u najvećem dijelu sreden, u tijeku su postupci izvlaštenja i

parcelacije od strane osoba javnog prava (Grad Kaštela, Hrvatske ceste, Zračna luka Split) na nekretninama u vlasništvu st. dužnika u kojima treba sudjelovati, jer mogu utjecati na imovinu st. dužnika.

- Sređivanje dokumentacije i radnog pravnog statusa radnika kroz kontinuirane kontakte s HZMO i dostavljanje podataka prema njihovim upitima za svakog pojedinog radnika
- Pribavljanje dokumentacije za sudske postupke u tijeku

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

KAŠTELANSKI STANOVNICI 14  
U STEČAJU  
Kaštel Štafilić

